

AMPARO CHAUX VILLAMIL
ABOGADO

Santiago, 27 de Junio de 2012.

Señores
SUBSECRETARIA DE PREVISIÓN SOCIAL
Atención Señores Oficina de Partes
Comuna de Santiago - Centro
PRESENTE.



REF.: Gastos Comunes Abril y Mayo 2012

Estimados Señores:

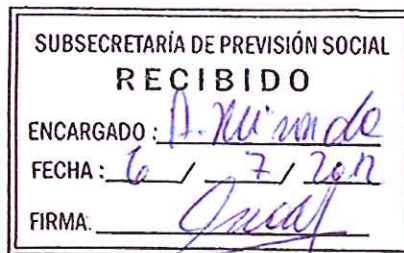
Les hago llegar copias de los siguientes documentos:

- 1) Aviso gastos comunes Abril y Mayo 2012, por la suma de \$ 617.724.
- 2) Recibo Mayo, **correspondiente a los gastos comunes de Abril 2012**, por la suma de \$ 308.817.-, pagado el día 26 del presente mes de Junio.-
- 3) Recibo Junio, **correspondiente a los gastos comunes de Mayo 2012**, por la suma de \$ 308.907.-, pagado el día 26 del presente mes de Junio.-
- 4) Fotocopia del Cheque Serie 0101 N° 4720951, girado de mi cuenta corriente del Banco Itaú, por la suma de \$ 617.724, a la orden de Comunidad Edificio Teatinos 251.

Favor hacer transferencia bancaria a la cuenta corriente N° 07-67-012004 a nombre de "Inversiones y Rentas San Rafael S.A.", por la suma de \$ 308.861 que corresponde al 50% de los gastos comunes de Abril y Mayo 2012.

Cordialmente los saluda,

AMPARO CHAUX VILLAMIL
pp. Inversiones y Rentas San Rafael S.A.



ACHV/cca
Adj.: Lo indicado.

COMUNIDAD EDIFICIO TEATINOS 251
RUT.: 50.012.100-9
Fono : 6997471 - Fax : 6719906

RECIBO JUNIO 2012

SR.(A) SUB. SECRET.DE PERVI.SOCIAL

PORCENTAJE 1.800 % DEPTO.: **D**

GASTOS COMUNES DEL MES MAYO

Valor.....	308,907	MAYO.
Saldo acumulado.....	308,817	ABRIL.
Saldo mes anterior.....	0	
Cuota extraordinaria	0	
Fondo de Reserva.....	0	
Interes 1.5 mensual	0	
TOTAL.....	617,724	✓

iiii A V I S O !!

VENCE EL : 05 / 06 / 2012

NOTA: Ninguna cancelación es válida en este documento
Los valores que no sean cancelados dentro del mes,
automáticamente sufrirán el recargo por concepto de
intereses que serán agregados dentro del mes siguiente.

HORARIO DE ATENCION : Lunes a Viernes

COMUNIDAD EDIFICIO TEATINOS 251

RUT: 60.012.100-9

Fono: 6997471 - Fax: 6719906

RECIBO MAYO 2012

SR.(A) SUB. SECRET.DE PERVI.SOCIAL

PORCENTAJE 1.800 % DEPTO. : **D**

GASTOS COMUNES DEL MES ABRIL

Valor.....	308,817
Saldo acumulado.....	0
Saldo mes anterior.....	0
Cuota extraordinaria	0
Fondo de Reserva.....	0
Interes 1.5% mensual.....	0
TOTAL.....	308,817

Fecha Pago : 26/06/2012 Abono

Ch.BcoITAU Nro.4720951

☐ Dinero efectivo

Art. 22 Reglamento de Copropietarios, 30 de Sept.
de 1961 ante Notario Público Andrés Rubio F.

CANCELADO!



Comunidad Edificio Teatinos 251

Informe de Gastos Comunes

Abril 2012

Egreso

Servicios Básicos		
Chilectra Fuerza Comunidad	\$ 1.136.022	
Aguas Andinas	\$ 1.512.450	
Teléfonos Administracion 6987471 - 6719906	\$ 209.159	
Total Servicios Básicos		\$ 2.857.631
	\$ 270.000	
	\$ 114.240	
Mantenion y Reparacion Ascensores	\$ 798.086	
Fondo Fijo Rendido (reposición gastos varios)	\$ 100.000	
Total Gastos Generales		\$ 1.282.326
Remuneraciones		
	\$ 5.600.206	
	\$ 803.375	
	\$ 222.300	
	\$ 271.844	
Leyes Sociales Pagadas y Desuentos por Convenios	\$ 2.918.996	
Total Remuneraciones, Honorarios, Leyes Sociales y Otros Descuentos por Conv.		\$ 9.816.721
	\$ 150.000	
	\$ 364.719	
	\$ 262.600	
	\$ 103.102	
Art. De Aseo	\$ 440.276	
	\$ 450.000	
Copiflix	\$ 50.700	
Entel Pcs	\$ 561.449	
		\$ 2.382.846

Saldo a Favor
Fondo de Reserv

\$ 16.339.524

\$ 816.976

\$ 17.156.500

17.156.500

COMUNIDAD EDIFICIO TEATINOS 251
RUT.: 50.012.100-9
Fono : 6997471 - Fax : 6719906

RECIBO JUNIO 2012

SR.(A) SUB. SECRET.DE PERVI.SOCIAL

PORCENTAJE 1.800 % DEPTO. : **D**

GASTOS COMUNES DEL MES MAYO

Valor.....	308,907
Saldo acumulado.....	0
Saldo mes anterior.....	0
Cuota extraordinaria	0
Fondo de Reserva.....	0
Interes 1.5 mensual (1.19 U.F.).....	0
TOTAL.....	308,907

¡ CANCELADO !

Fecha Pago : 26/06/2012 Abono

Ch.Bco/TAU Nro. 4720951

☐ Dinero efectivo

Art. 22 Reglamento de Copropietarios, 30 de Sept.
de 1951 ante Notario Público Andrés Rubio F.

2014 PARA EL
CONSEJO DE
ADMINISTRACION
COMUNIDAD EDIFICIO
TEATINOS 251

Comunidad Edificio Teatinos 251

Informe de Gastos Comunes

Mayo 2012

Egresos

Servicios Básicos

Chilectra Fuerza Comunidad

\$ 1.133.940

Aguas Andinas

\$ 1.481.000

\$ 193.361

Total Servicios Básicos

\$ 2.808.301

69

Gastos Generales

Arriendo Oficina Administración

\$ 270.000

Mantenión Sanitaria (Onecin Ltda.)

\$ 58.707

Mantenión y Reparación Ascensores

\$ 1.175.084

Fondo Fijo Rendido (reposición gastos varios)

\$ 100.000

Total Gastos Generales

\$ 1.603.791

Remuneraciones

Otros Descuentos por Convenios

Sueldo y Honorarios personal mes Mayo 2012

\$ 5.754.014

Anticipo, Aguinaldo Personal, Bono Vacaciones Contrato Colectivo, Prestamx

\$ 700.000

Finiquitos y Otros personal Comunidad

\$ 497.908

Tesorería Gral. De la Republica

\$ 268.797

Leyes Sociales Pagadas y Desuentos por Convenios

\$ 2.528.602

Total Remuneraciones, Honorarios, Leyes Sociales y Otros Descuentos por Conv.

\$ 9.749.321

Gastos Variables

Pedro Gajardo (abogado)

\$ 150.000

Art. De Ferrería

\$ 170.117

Art. De Electricidad

\$ 138.352

Art. De Aseo

\$ 501.727

Compra de Zapatos Personal

\$ 253.500

Agua Premium

\$ 58.707

Compusale

\$ 101.883

Nextel

\$ 344.060

Entel Pcs

\$ 464.427

Total Gastos Variables

\$ 2.182.873

Saldo a Favor

\$ 16.344.286

Fondo de Reserva 5% Total de Gastos

\$ 817.214

1

Total Egresos Gastos Comunes

\$ 17.161.500

Total Gastos a prorratear

17.161.500

SIGFE	Subsecretaría de Previsión Social Subsecretaría de Previsión Social Ejercicio Fiscal 2012	GOBIERNO DE CHILE
-------	---	-------------------

Compromiso 000697							
	DESCRIPCION	MONTO TOTAL	MONTO VIGENTE	MONTO FUTURO	FECHA	ESTADO	Acc
	Contrato	308.861	308.861	0	03/07/2012	Aprobado	
	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y RENTAS SAN RAFAEL S.A.	308.861	308.861	0	03/07/2012	Aprobado	
	0000	308.861	308.861	0	03/07/2012	Aprobado	
	21274 <u>Original</u>	617.724	617.724	0	29/06/2012	Aprobado	
	21285 <u>0001 Ajuste</u>	-308.863	-308.863	0	03/07/2012	Aprobado	

	308.861	308.861	0
--	---------	---------	---

Validar

Aprobar

Ajuste

Reversar

Liquidar

Volver